BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ŞEHREKÜSTÜ MAHALLESİ, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 ADALAR MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REYHAN-KAYHAN-HANLAR BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A4B

ÖLÇEK: 1/1000

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ŞEHREKÜSTÜ MAHALLESİ,
6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 ADALAR MUHTELİF
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REYHAN-KAYHAN-HANLAR
BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem Numarası:
Arşiv No:
Dosya Kodu:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
25/02/2020 tarih ve 496 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ŞEHREKÜSTÜ MAHALLESİ,
6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 ADALAR MUHTELİF
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REYHAN-KAYHAN-HANLAR
BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR
- MEYDAN
- TESCİLLİ PARSELLER (KAZANCI SİNCİR MESCİDİ)
- TESCİLLİ SİVİL MİMARİ YAPILAR
- UNESCO DÜNYA MİRAS ALANI
- ÖZEL PROJE ALANLARI
- ANIT AĞAÇ
- TÜRBE

PLAN NOTLARI:

1-) ÇARŞIBAŞI MEYDAN PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN DÜZENLEMELERDE KOTLARDAN YARARLANILARAK, RAMPALAR VB. ARACILIĞIYLA ENGELLİLERİN DE KULLANIMI KOLAYLAŞTIRACAK VE YAYALARIN SERBESTÇE DOLAŞIMI SAĞLANACAKTIR. AYRICA FARKLI KULLANICI GRUPLARINI ÇEKECEK AKTİVİTELERLE ZENGİNLEŞTİRİLECEK VE BURSA'NIN YEŞİL TANIMINI DA YAŞATACAK KAMUSAL ALANLAR OLUŞTURULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDAKİ HANLARA FARKLI İŞLEVLER VERİLEREK CANLANDIRILACAK, YASAL OLMAYAN EKLENTİLER KALDIRILACAK VE HANLARIN ÖZGÜN PLAN ŞEMALARI KORUNACAKTIR.

2-) MEYDAN ALTINDA YAPILACAK KAPALI OTOPARK VE YERÜSTÜ OTOPARK DÜZENLEMELERİ KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDA BELİRLENECEK OLUP BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3-) İMAR PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ MEYDAN ALANI DÜZENLEMESİ İLE BÖLGENİN TARİHİ DOKUSUNUN KORUNARAK CANLANDIRILMASI ESASTIR.

4-) BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ŞEHREKÜSTÜ MAHALLESİ, 6030 ADA 10,11 PARSELLERDE YER ALAN T482, T483 SAYILI YAPILAR, 6031 ADA 7,9,10,11 PARSELLERDE YER ALAN 336A,T484, T485, T486 SAYILI YAPILAR, 6031 ADA 3 PARSELDE YER ALAN T438 SAYILI YAPI, 6028 ADA 5 PARSELDE YER ALAN 100A SAYILI YAPI VE 6002 ADA 9 PARSELDE YER ALAN T434 ENVANTER NUMARALI AYAKTA BULUNAN VEYA BULUNMAYAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ KAMU YARARI DOĞRULTUSUNDA KAMULAŞTIRILACAK OLUP SOSYAL VE KÜLTÜREL AMAÇLI KULLANILACAKTIR.

5-) MEYDANA BAKAN BÜTÜN ANITSAL VE SİVİL MİMARLIK ESERLERİN RÖLEVE, RESTİTÜSYON, RESTORASYON VE KENTSEL TASARIM PROJELERİ YAPILACAK OLUP İLGİLİ BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6-) TEVHİD, İFRAZ YOLA TERK VE 18.MADDE UYGULAMALARI BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

7-) İMAR PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDE BULUNAN ANIT AĞAÇ KORUNACAKTIR.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30/01/2020 - 828
Karar Tarihi ve No : 29/01/2020 - 8365
Toplantı Yeri: BURSA

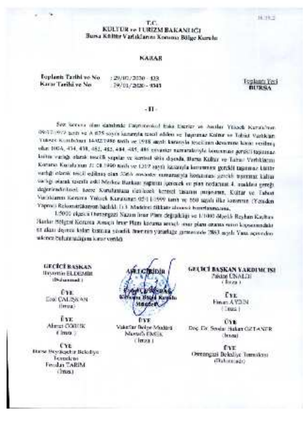
- I -

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Şehreküstü Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Osmanlı Kültür ve Tarihi Yerlerin Yüksek Kurullarının 14/02/1986 tarih ve 1918 sayılı kararı ile sınırları belirlenen I. derece arkeolojik sit alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04/12/2019 tarih ve 3747 sayılı kararı ile onaylanmış olan Tarihi Hanlar ve Çevresine ilişkin bölgesel tarihi kentdokusunu uygun biçimde canlandırmaya yönelik kentsel tasarım projesinin değişikliğinde, Bursa İli, Şehreküstü Mahallesinde, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 ada/parsellerde, Bursa İli, Şehreküstü Mahallesinde, 6030 ada 10,11 parsellerde, 6031 ada 7,9,10,11 parsellerde, 6028 ada 5 parselde, 6002 ada 9 parselde yer alan taşınmazlarda bulunan "Meydan Alanı" olarak düzenlenmiş yönetim kararının 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerilerine yönelik olarak,

2886/2020 sayılı ve 8365 sayılı kurulca koruma gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen bağımsız Sarıgaz Camisinin planlara işaretlenmesi,

5910 sayılı Osmangazi İlçesi İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği incelenerek, kentsel sit alanı içinde kalan taşınmaz 2863 sayılı Kanunun 13. maddesi uyarınca onaylanmasına,

OY ÇOKLUĞUYLA
Kültür ve Turizm Bakanlığı
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Başkanı



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29/01/2020 - 833
Karar Tarihi ve No : 29/01/2020 - 8343
Toplantı Yeri: BURSA

- II -

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Şehreküstü Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Osmanlı Kültür ve Tarihi Yerlerin Yüksek Kurullarının 14/02/1986 tarih ve 1918 sayılı kararı ile sınırları belirlenen I. derece arkeolojik sit alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04/12/2019 tarih ve 3747 sayılı kararı ile onaylanmış olan Tarihi Hanlar ve Çevresine ilişkin bölgesel tarihi kentdokusunu uygun biçimde canlandırmaya yönelik kentsel tasarım projesinin değişikliğinde, Bursa İli, Şehreküstü Mahallesinde, 6030 ada 10,11 parsellerde, 6031 ada 7,9,10,11 parsellerde, 6028 ada 5 parselde, 6002 ada 9 parselde yer alan taşınmazlarda bulunan "Meydan Alanı" olarak düzenlenmiş yönetim kararının 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerilerine yönelik olarak,

2886/2020 sayılı ve 8365 sayılı kurulca koruma gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen bağımsız Sarıgaz Camisinin planlara işaretlenmesi,

5910 sayılı Osmangazi İlçesi İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği incelenerek, kentsel sit alanı içinde kalan taşınmaz 2863 sayılı Kanunun 13. maddesi uyarınca onaylanmasına,

OY BİRLİĞİYLE
Kültür ve Turizm Bakanlığı
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Başkanı

GEÇİCİ BAŞKAN
Hüseyin İLGÜDÜR
(Mühendis)

ÜYE
Emel ÇALIŞKAN
(Mimar)

ÜYE
Ahmet DEMİR
(Mimar)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Temsilcisi
Ferdağ TABİM
(Mimar)

ÜYE
Vakıflar Bahse Müdürlüğü
Temsilcisi
(Mimar)

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Fatma ÜNALDI
(Arkeolog)

ÜYE
Hasan AYDIN
(Mimar)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Aslan GÜVENÇ
(Arkeolog)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
(Mühendis)

BURSA-H22-d-07-a-4-b

BURSA-H22-d-07-a-1-ç

BURSA-H22-d-07-a-3-a

BURSA-H22-d-07-a-4-a

BURSA-H22-d-07-a-4-c

4 450 852.05 / 419 626.15 — 4 450 158.03 / 419 618.78 — 4 450 152.39 / 420 151.11

4 450 800 — 4 450 700 — 4 450 600 — 4 450 500 — 4 450 400 — 4 450 300 — 4 450 200

419 700 — 419 800 — 419 900 — 420 000 — 420 100

Molla Gürani Mahallesi
Kavaklı Mahallesi
Alipaşa Mahallesi
Pınarbaşı Mahallesi
Pınarbaşı Mahallesi Mezarlığı

PİRİNÇ HAN
İPEK HAN
MEYHANE HAMAMI
Bakırcılar Çarşısı
İVAZPAŞA ÇARŞISI
Kapıcıoğlu Camii
ULUCAMİ
KOZAHAN CAMİİ MEŞHUR MİMAR SİNAN MESCİDİ
Süleyman Çelebi Caddesi
Atatürk Caddesi
Cemal Nadir Caddesi
Ulu Cami Caddesi
Kozahan Caddesi
Yıldırım Caddesi
Orhangazi Caddesi
Kaplıca Caddesi
Kurşunlu Sokak
Çukur Çeşme Sokak
Hisarkapı Sokak
Emirsultanbaşı Sokak
Paşa Çıkmazı
Yeşil Sokak
Çimen Sokak
Bar Sokak
Üçler Sokak
Ulu Cami Sokak
Kozahan Sokak
Kaplıca Sokak
Hacı Çelebi Sokak
2. Ahmet Sokak
2. Lise Sokak
6. Kavaklı Sokak
Cirit Oyun Alanı Sokak
Cirit Oyun Alanı Caddesi
Yıldırım Caddesi
Orhangazi Caddesi
Kozahan Caddesi
Kaplıca Caddesi
Hacı Çelebi Caddesi
Süleyman Çelebi Caddesi
Atatürk Caddesi
Cemal Nadir Caddesi
Ulu Cami Caddesi
Mimar Sinan Caddesi
Mimar Hayrettin Caddesi
Mimar Kemalettin Caddesi

BURSA-H22-d-07-a-4-b

1 2 3 4

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölütlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

ONAY
.../.../20..

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL	İNCELEME
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.		
Ayhan Faruk MESCİ Proje Müdürü	Murat SANCAK Kontrol Müh.	Murat KARAOĞLU Harita ve Kam. Şb.Md.V.
	Mehmet Sait AYIK Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	Güngör GÜLENÇ BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı